



HOTARAREA

Nr. 93 din 28.11.2019

Privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe cladirile/terenurile neingrijite de pe raza UAT oras Roznov

Consiliul local al orasului Roznov, judetul Neamt;

Intrunit in sedinta ordinara din data de 28.11.2019, prin Dispozitie a primarului, conform prevederilor art.133, alin.(1) si art.134 alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si ale art.80 din L.24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Vazand Raportul de audit al performantei intocmit de Curtea de Conturi Neamt;

Avand in vedere prevederile art.489, alin.4 si alin.5 din L.nr.227/2015 privind Codul fiscal, prevederile art.27 din L.nr.273/2006 privind finantele publice locale Analizand Referatul de Aprobare nr.9469/07.11.2019 emis de primarul orasului Roznov, judetul Neamt, domnul Ionel Ciubotaru, intocmit conform prevederilor art. 136 alin. (3) si alin. (8) lit „a” si alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art. 30 alin. (1) lit. „c” din L.24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Examinand Raportul de Specialitate nr.9339/05.11.2019 emis de Compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului orasului Roznov, judetul Neamt, conform prevederilor art. 136 alin. (8) lit "b" si alin.(10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit."b" si alin.4, lit."c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luand act de avizul favorabil (consultativ) al Comisiei de specialitate nr. 10.255/27.11.2019, conform prevederilor art.125, alin.(1) lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

In temeiul dispozitiilor art. 196 alin. (1) lit "a" si art.139, alin.1, lit."c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al orasului Roznov, judetul Neamt adopta urmatoarea:

HOTARARE:

Art.1 Se aproba majorarea impozitului pe cladirile/terenurile neingrijite de pe raza UAT oras Roznov cu pana la 300%, in functie de punctajul obtinut prin Nota de constatare a starii tehnice a imobilului respectiv (Anexa nr.1 la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite).

Art.2 Se aproba Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite, conform **Anexei nr.1**, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Primarul orasului Roznov, judetul Neamt, prin Compartimentul Financiar-Contabilitate si va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.4 Secretarul general al orasului Roznov, judetului Neamt, va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate si publicarea pe site-ul www.primariaroznov.ro .

Presedinte de sedinta,
Ciprian Stefan STAN

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General,
Alina Diana STOIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL ROZNOV

Str. Tineretului, Nr.663; Cod postal 617390

Tel: 004/0233/665471; Fax: 004/0233/665241 cod CAEN 8411; CUI: 2612901

E-mail: roznov@primariaroznov.ro ; web: www.primariaroznov.ro

Anexa nr. 01 la H.C.L. nr. 93 / 28.11.2019

REGULAMENT

privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orasului Roznov în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește următorul regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orasului Roznov și de majorare a impozitului în cazul acestora.

Art.1. Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul orasului Roznov pentru care se va aplica majorarea de impozit se înțelege:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte, acoperișuri degradate sau alte situații de asemenea natură;

b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, lăstăriș, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea / nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii / renovării / demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art.2. În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale se va constitui prin dispoziția primarului comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orasului Roznov, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate.

Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.3. După identificarea și evaluarea clădirii / terenului neîngrijite / neîngrijit, prin grija comisiei, proprietarul va fi somat ca până la data de 15 iunie al anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii / terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere / îngrijire necesare până cel târziu 30 octombrie și să mențină în continuare clădirea / terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii / terenului s-a conformat somației, se încheie proces - verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul - verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Art.4. În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 octombrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere / îngrijire necesare, persoanele prevăzute la Art. 3 vor încheia o notă de constatare, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, în care va fi consemnată menținerea clădirii / terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe și fotografii care să ateste starea clădirii / terenului la data inspecției.

Art.5. Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite se transmit în termen de maxim 3 zile de la data întocmirii, Biroului de taxe și impozite al orasului Roznov. În acest caz, la sesizarea Biroului de taxe și impozite al orasului Roznov, primarul orasului Roznov, va propune spre adoptare Consiliului local al orasului Roznov proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.6. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual, prin hotărârea consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Art.7. Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de indentificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art.8. Biroul de taxe și impozite al orasului Roznov, va efectua modificările privind majorarea impozitului, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art.9. În cazul în care proprietarul, nu va notifica administrația publică locală, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orasului Roznov, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local.

Art.10. În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orasului Roznov, au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării să verifice realitatea susținerii contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii Direcției Economice Roznov. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea serviciului, primarul orasului Roznov va propune spre adoptare Consiliului local al orasului Roznov proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.11. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la Art. 3, pe numele noului proprietar.

Art.12. Formularele tipizate, respectiv fișa de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația constituie anexe la prezentul regulament.



Str. Tineretului, Nr.663; Cod postal 617390

Tel: 004/0233/665471; Fax: 004/0233/665241 cod CAEN 8411; CUI: 2612901

E-mail: roznov@primariaroznov.ro ; web: www.primariaroznov.ro

Anexa nr. 1A la Regulament

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A CLĂDIRILOR DIN ORASUL ROZNOV

Evaluarea aspectului general al clădirii:

Adresă.....Data.....

Proprietar.....

1. ACOPERIȘ			
Învelitoare*		Punctaj	Punctaj acordaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12	

*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindriță, etc.

Cornișă, streășină, atic*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12	

*Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12	

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.

2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12	

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4	

*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4	

*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces

Elemente decorative*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Nu este cazul			
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4	

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.

LEGENDĂ

Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

CALCULUL PUNCTAJULUI ÎN URMA EVALUĂRII

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

- Majorare cu **200 %**, pentru punctajul procentual între **30,00% și 59,99%**
- Majorare cu **250 %**, pentru punctajul procentual între **60,00% și 79,99%**
- Majorare cu **300 %** pentru punctajul procentual între **80,00% și 100,00%**

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
.....

**Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor néngrijite
situate în intravilanul orasului Roznov:**

Componenta:	Semnatura:
Presedinte:.....funcția.....
Membru:.....funcția.....
Membru:.....funcția.....
Membru:.....funcția.....
Membru *:.....funcția.....

*Are funcția și de secretar comisie



**NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR
DIN ORASUL ROZNOV**

Evaluarea aspectului general al terenului:

AdresăData.....

Proprietar.....

1. Întreținere

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut	50
<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	50

Observații

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (PT/PR x 100). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

Majorarea cu **200%**, pentru punctajul procentual de **50%**

Majorarea cu **300%**, pentru punctajul procentual de **100%**

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
.....

**Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor nêngrijite
situate în intravilanul orasului Roznov:**

Componenta:

Presedinte:.....functia.....

Membru:.....functia.....

Membru:.....functia.....

Membru:.....functia.....

Membru *:.....functia.....

Semnatura:

.....

.....

.....

.....

.....

*Are functia si de secretar comisie



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL ROZNOV

Vizat
Primarul Orasului Roznov
Ionel CIUBOTARU

Str. Tineretului, Nr.663; Cod postal 617390
Tel: 004/0233/665471; Fax: 004/0233/665241 cod CAEN 8411; CUI: 2612901
E-mail: roznov@primariaroznov.ro ; web: www.primariaroznov.ro

Anexa nr. 2 la Regulament

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orasului Roznov, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de, la imobilul situat în orasul Roznov, pe strada.....,nr....., și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr...../..... încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

.....
.....
.....

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare până la data de **30 noiembrie a anului în curs.**

Anexă: schița, foto.

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orasului Roznov:

Componenta:	Semnatura:
Presedinte:.....functia.....
Membru:.....functia.....
Membru:.....functia.....
Membru:.....functia.....
Membru *:.....functia.....

*Are functia si de secretar comisie



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL ROZNOV

Vizat
Primarul Orasului Roznov
Ionel CIUBOTARU

Str. Tineretului, Nr.663; Cod postal 617390

Tel: 004/0233/665471; Fax: 004/0233/665241 cod CAEN 8411; CUI: 2612901

E-mail: roznov@primariaroznov.ro ; web: www.primariaroznov.ro

Anexa nr. 3 la Regulament

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orasului Roznov, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de, la imobilul situat în orasul Roznov, pe strada.....,nr....., și a constatat, menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

.....
.....
.....

Propunem adoptarea hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă: schița, foto.

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orasului Roznov:

Componenta:	Semnatura:
Presedinte:.....functia.....
Membru:.....functia.....
Membru:.....functia.....
Membru:.....functia.....
Membru *:.....functia.....

*Are functia si de secretar comisie



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL ROZNOV

Vizat
Primarul Orasului Roznov
Ionel CIUBOTARU

Str. Tineretului, Nr.663; Cod postal 617390

Tel: 004/0233/665471; Fax: 004/0233/665241 cod CAEN 8411; CUI: 2612901

E-mail: roznov@primariaroznov.ro ; web: www.primariaroznov.ro

Anexa nr. 4 la Regulament

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orasului Roznov, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de, la imobilul situat în orasul Roznov, pe strada..... ,nr.....,proprietatea doamnei/domnului..... cu domiciliul în CNP și a întocmit prezentul

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr./.....astfel:.....

.....
.....
.....

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:.....

.....
.....
.....

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orasului Roznov:

Componenta:	Semnatura:
Presedinte:.....functia.....
Membru:.....functia.....
Membru:.....functia.....
Membru:.....functia.....
Membru *:.....functia.....

*Are functia si de secretar comisie



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL ROZNOV

Vizat
Primarul Orasului Roznov
Ionel CIUBOTARU

Str. Tineretului, Nr.663; Cod postal 617390

Tel: 004/0233/665471; Fax: 004/0233/665241 cod CAEN 8411; CUI: 2612901

E-mail: roznov@primariaroznov.ro ; web: www.primariaroznov.ro

Anexa nr. 5 la Regulament

CĂTRE,

DOMNUL/DOAMNA

Adresa:

.....

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orasului Roznov, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, numită prin dispoziția primarului nr...../....., vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă pune în vedere, ca **până la data de 30 noiembrie a anului în curs**, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în Roznov, strada, nr.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până 300%.

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orasului Roznov:

Componenta:

Presedinte:.....funcția.....

Membru:.....funcția.....

Membru:.....funcția.....

Membru:.....funcția.....

Membru *:.....funcția.....

*Are funcția și de secretar comisie

Semnatura:

.....

.....

.....

.....

.....