



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
ORAȘUL ROZNOV

Str. Tineretului, Nr.663; Cod postal 617390  
Tel: 004/0233/665471; Fax: 004/0233/665435; 004/0233/665241  
cod CAEN 8411; CUI: 2612901  
E-mail: [taxe\\_impozite@primariaroznov.ro](mailto:taxe_impozite@primariaroznov.ro)

Dosar de executare nr. 63435/07.11.2022

Nr. Înreg.8595/07.08.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 4/2023

Subsemnații, Crismariu Elena Diana, în calitate de executor fiscal, având legitimația nr. 265/2021 și Colobanea Constantin Daniel, în calitate de executor fiscal, cu legitimația nr. 264/2021, în temeiul dispozițiilor art. 250 și art. 3 alin. 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, emitem prezentul proces verbal având în vedere cererea de executare silită formulată de **creditoarea MUNICIPIUL PIATRA NEAMT** prin **Directia Taxe si Impozite**, cu sediul în localitatea Piatra Neamt, str. Cuejdi, nr. 1B, Cladirea Mall Forum Center, et. 3, județul Neamt, împotriva **debitorului** Str.Independentei, nr. 5, bl. K11, sc. A, ap.12, judet Neamt, în baza titlului executoriu reprezentat de **PRUTEANU VASILE**, având cnp **1470510270594**, cu domiciliul în Piatra Neamt, Sentinta penala nr. 141/P/28.12.2020 pronuntata de Tribunalul Neamt in dosarul nr. 2390/103/2018 ramasa definitiva prin Decizia Curtii de Apel Bacau nr. 358/2021 din data de 15.04.2021, **în vederea recuperării sumei de 5.276.199 lei** reprezentând contravaloarea creanței.

În temeiul dispozițiilor art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta Publicație de vânzare aducem la cunoștință publică faptul că la data de **29 august 2023 orele 10.00**, va avea loc la sediul Primăriei Orașului Roznov, str. Tineretului, nr. 663, județul Neamt licitația publică privind vânzarea imobilului situat în **localitatea Slobozia Roznov, județul Neamt**, înscris în C.F. a UAT Roznov la nr. **51184**, nr. Cadastral **51184** reprezentând teren intravilan în suprafața de **2.462 mp** suprafața măsurată, **1.800 mp** din acte, proprietatea debitorului **PRUTEANU VASILE**.

Asupra imobilului sunt următoarele notații:

- proces verbal de sechestrul 12SIF, din 27/04/2022 emis de MUNICIPIUL PIATRA NEAMT-DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE PIATRA NEAMT, intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, valoare 5349335 lei.

Prețul de pornire al licitației (**pentru al treilea termen**) este de **30.445 lei** preț stabilit prin raportul de evaluare întocmit de SISTED EVAL S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar execuțional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul fiscal înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția **Primărie Orașului Roznov**, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Pentru participarea la licitație ofertanții au obligația de a depune, cu cel puțin o zi înainte de data licitației următoarele documente conform art. 250 alin. 7 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, potrivit art. 250 alin. 15 ori 16 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport.

Ofertele de cumpărare pot fi depuse direct sau transmise prin poștă. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex sau telefax.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.

Persoanele înscrise la licitație se pot prezenta și prin mandatar care trebuie să își justifice calitatea prin procură specială autentică.

Debitorul nu poate licita personal, nici prin persoană interpusă.

Taxa de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației se plătește în lei la unitatea teritorială a Trezoreriei Statului, în contul **RO03TREZ4915006XXX008556**

În termen de 5 zile de la data întocmirii procesului verbal de licitație, organul fiscal va restitui taxa de participare de 10% participanților care au depus oferte de cumpărare și care nu au fost declarați adjudecatari, iar în cazul adjudecării, taxa se reține în contul prețului.

Taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat încheierea procesului verbal de adjudecare, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul. Taxa de participare care nu se restituie se face venit la bugetul de stat, cu excepția cazului în care executarea silită este organizată de organul fiscal local, caz în care taxa de participare se face venit la bugetul local conform art. 250 alin. 15 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată a taxei de participare, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se va înscrie în mod obligatoriu numărul dosarului execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul Primăriei Orasului Roznov și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/către persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 250 alin. 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Dosar birou;
- Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației) ;
- Afișare Primăria Orasului Roznov ;
- Afișare instanța de executare – Judecătoria Piatra Neamt

- Comunicare AJFP Piatra Neamt
- Comunicare creditor
- Comunicare debitor;
- Afişare la locul situaării imobilului;
- Ziar local;
- Pe pagina de internet [www.primariaroznov.com](http://www.primariaroznov.com)

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0233665471.

**PRIMAR,**  
VASILE PAVAL

**SEF CONTABIL,**  
ZAHARIEA ELENA

**COMPARTIMENT JURIDIC,**  
**MONITORUL OFICIAL LOCAL**

SURDU IONUT CRISTIAN

Compartiment executări silite:  
**EXECUTOR FISCAL,**  
CRISMARIU ELENA DIANA

**EXECUTOR FISCAL,**  
COLOBANEA CONSTANTIN DANIEL