



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
ORAȘUL ROZNOV

Str. Tineretului, Nr.663; Cod postal 617390  
Tel: 004/0233/665471; Fax: 004/0233/665435; 004/0233/665241  
cod CAEN 8411; CUI: 2612901  
E-mail: [taxe\\_impozite@primariaroznov.ro](mailto:taxe_impozite@primariaroznov.ro)

Dosar de executare nr. 3/2019

Nr. înreg.3471/24.03.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/2019**

Subsemnații, Crismariu Elena Diana, în calitate de executor fiscal, având legitimația nr. 265/2021 și Colobanea Constantin Daniel, în calitate de executor fiscal, având legitimația nr. 264/2021 emitem prezenta publicație de vânzare având în vedere cererea de executare silită formulată de **creditoarea JUDEȚUL TIMIȘ** prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în localitatea Timișoara, Bdv. Revoluției din 1989, nr. 17, județul Timiș, reprezentată legal de d-nul președinte Alin-Adrian NICA, împotriva **debitorului CHIVORCHIAN-HAIC GHEORGHE**, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta penala nr. 554/P.I./30.12.2016 pronuntata de Tribunalul Timis, definitiva prin Decizia penala nr. 1/A/03.01.2018 pronuntata de Curtea de Apel Timisoara ( **Dosar penal nr. 6402/30/2015**), **în vederea recuperării sumei de 4.936.974,52 lei (urmand a se calcula in continuare accesoriile legale aferente pana la data platii efective)** reprezentând contravaloarea creanței.

În temeiul dispozițiilor art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta Publicație de vânzare aducem la cunoștință publică faptul că la data de **19 aprilie 2023, orele 10.00** va avea loc la sediul Primăriei Orașului Roznov, str. Tineretului, nr. 663, județul Neamț licitația publică privind vânzarea imobilului situat în **localitatea Slobozia Roznov, str. Principala, nr. 30, județul Neamț**, înscris în C.F. nr. **51431**, nr.Cadastral **51431** reprezentând:

- teren intravilan în suprafața de **4.554 mp**, categoria curți-construcții 858 mp și arabil 3.696 mp, Tarla :39, Parcele: 1173/1 și 1173/2 ;
- locuința **C1** construită din chirpici și lemn pe fundație de piatră acoperită cu plăci ondulate de azbociment compusă din 3 camere și hol, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol 70 mp,
- locuința **C2** construită din chirpici și lemn pe fundație de piatră acoperită cu plăci ondulate de azbociment compusă din 4 camere și hol, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol 93 mp, proprietatea debitorului **CHIVORCHIAN-HAIC GHEORGHE**.

Asupra imobilului sunt următoarele notații:

- se notează sechestrul asigurator până la concurența sumei de 9.950.000 lei, la cererea Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție – Direcția Națională Anticorupție- Serviciul Teritorial Timișoara, în Dosarul penal nr. 134/P/2014
- se notează proces verbal de sechestrul 3/12 din 08/12/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ, Hotărâre Judecătorească nr. 1/A, din 03/01/2018 emis de CURTEA DE APPEL TIMISOARA SECTIA PENALA, intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, valoare 5008932.52 lei.

Prețul de pornire al licitației (**pentru al treilea termen**) de **75.927 lei** preț diminuat cu 50 % față de prețul evaluat de SISTED EVAL S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar execuțional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul fiscal înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția **Primăriei Orasului Roznov**, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Pentru participarea la licitație ofertanții au obligația de a depune, cu cel puțin o zi înainte de data licitației următoarele documente conform art. 250 alin. 7 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, potrivit art. 250 alin. 15 ori 16 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport.

Ofertele de cumpărare pot fi depuse direct sau transmise prin poștă. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex sau telefax.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.

Persoanele înscrise la licitație se pot prezenta și prin mandatar care trebuie să își justifice calitatea prin procură specială autentică.

Debitorul nu poate licita personal, nici prin persoană interpusă.

Taxa de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației se plătește în lei la unitate teritorială a Trezoreriei Statului, în contul **RO03TREZ4915006XXX008556**

În termen de 5 zile de la data întocmirii procesului verbal de licitație, organul fiscal va restitui taxa de participare de 10% participanților care au depus oferte de cumpărare și care nu au fost declarați adjudecatari, iar în cazul adjudecării, taxa se reține în contul prețului.

Taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat încheierea procesului verbal de adjudecare, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul. Taxa de participare care nu se restituie se face venit la bugetul de stat, cu excepția cazului în care executarea silită este organizată de organul fiscal local, caz în care taxa de participare se face venit la bugetul local conform art. 250 alin. 15 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată a taxei de participare, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se va înscrie în mod obligatoriu numărul dosarului execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul Primăriei Orasului Roznov și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/către persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile

art. 250 alin. 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Dosar birou;
- Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației) ;
- Afișare Primăria Orasului Roznov ;
- Afișare instanța de executare – Judecătoria Piatra Neamt
- Comunicare AJFP Piatra Neamt
- Comunicare creditor
- Comunicare debitor;
- Afișare la locul situării imobilului;
- Ziar local;
- Pe pagina de internet [www.primariaroznov.com](http://www.primariaroznov.com)

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0233665471.

**PRIMAR,**  
VASILE PAVAL



Compartiment executări silite:  
**EXECUTOR FISCAL,**  
CRISMARIU ELENA DIANA

**COMPARTIMENT JURIDIC,**  
**MONITORUL OFICIAL LOCAL**  
SURDU IONUT CRISTIAN

**INSPECTOR,**  
SINZIIAN ALINA GEORGIANA

**EXECUTOR FISCAL,**  
COLOBANEA CONSTANTIN DANIEL

