



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL ROZNOV

Str. Tineretului, Nr.663; Cod postal 617390
Tel: 004/0233/665471; Fax: 004/0233/665435; 004/0233/665241
cod CAEN 8411; CUI: 2612901
E-mail: taxe_impozite@primariaroznov.ro

Dosar de executare nr. 3/2019

Nr. înreg. 186/09.01.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/2019

Subsemnații, Crismariu Elena Diana, în calitate de executor fiscal, având legitimația nr. 265/2021 și Colobanea Constantin Daniel, în calitate de executor fiscal, având legitimația nr. 264/2021 emitem prezenta publicație de vânzare având în vedere cererea de executare silită formulată de **creditoarea JUDEȚUL TIMIȘ** prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în localitatea Timișoara, Bdv. Revoluției din 1989, nr. 17, județul Timiș, reprezentată legal de d-nul președinte Alin-Adrian NICA, împotriva **debitorului CHIVORCHIAN-HAIC GHEORGHE**, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința penală nr. 554/P.I./30.12.2016 pronunțată de Tribunalul Timis, definitivă prin Decizia penală nr. 1/A/03.01.2018 pronunțată de Curtea de Apel Timisoara (**Dosar penal nr. 6402/30/2015**), **în vederea recuperării sumei de 4.936.974,52 lei (urmand a se calcula in continuare accesoriile legale aferente pana la data platii efective)** reprezentând contravaloarea creanței.

În temeiul dispozițiilor art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta Publicație de vânzare aducem la cunoștință publică faptul că la data de **14 februarie 2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul Primăriei Orașului Roznov, str. Tineretului, nr. 663, județul Neamț licitația publică privind vânzarea imobilului situat în **localitatea Roznov, str. Nicolae Roznovanu, nr. 112**, înscris în C.F. nr. **51077**, nr.Cadastral **51077** reprezentând teren intravilan cu suprafața de 1430 mp, categoria curți-construcții, Tarla:33, Parcela 1007 și anexa lemn pe fundație din beton, acoperită cu plăci cu azbociment, tip Parter, cu suprafața construită la sol de 128 mp, imobil proprietatea debitorului **CHIVORCHIAN-HAIC GHEORGHE**.

Asupra imobilului sunt următoarele notații:

-se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 9.950.000 lei, la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – Directia Nationala Anticoruptie- Serviciul Teritorial Timisoara
- se noteaza proces verbal de sechestrul 3/10 din 08/12/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN TIMIS, intabulare , drept de IPOTECA LEGALA, valoare 5008932.52 lei.

Prețul de pornire al licitației este de **111.607 lei** preț stabilit prin raportul de evaluare întocmit de SISTED EVAL S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar execuțional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul fiscal înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția **Primăriei Orașului Roznov**, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv.



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL ROZNOV

Str. Tineretului, Nr.663; Cod postal 617390
Tel: 004/0233/665471; Fax: 004/0233/665435; 004/0233/665241
cod CAEN 8411; CUI: 2612901
E-mail: taxe_impozite@primariaroznov.ro

Dosar de executare nr. 3/2019

Nr. înreg. 187/09.01.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/2019

Subsemnații, Crismariu Elena Diana, în calitate de executor fiscal, având legitimația nr. 265/2021 și Colobanea Constantin Daniel, în calitate de executor fiscal, având legitimația nr. 264/2021 emitem prezenta publicație de vânzare având în vedere cererea de executare silită formulată de **creditoarea JUDEȚUL TIMIȘ** prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în localitatea Timișoara, Bdv. Revoluției din 1989, nr. 17, județul Timiș, reprezentată legal de d-nul președinte Alin-Adrian NICA, împotriva **debitorului CHIVORCHIAN-HAIC GHEORGHE**, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința penală nr. 554/P.I./30.12.2016 pronunțată de Tribunalul Timiș, definitivă prin Decizia penală nr. 1/A/03.01.2018 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara (**Dosar penal nr. 6402/30/2015**), **în vederea recuperării sumei de 4.936.974,52 lei (urmand a se calcula in continuare accesoriile legale aferente pana la data platii efective)** reprezentând contravaloarea creanței.

În temeiul dispozițiilor art. art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta Publicație de vânzare aducem la cunoștință publică faptul că la data de **14 februarie 2023, orele 11.00** va avea loc la sediul Primăriei Orașului Roznov, str. Tineretului, nr. 663, județul Neamț licitația publică privind vânzarea imobilului situat în **localitatea Slobozia Roznov, str. Principala, nr. 30, județul Neamț**, înscris în C.F. nr. **51431**, nr.Cadastral **51431** reprezentând:

- teren intravilan în suprafața de **4.554 mp**, categoria curți-construcții 858 mp și arabil 3.696 mp, Tarla :39, Parcele: 1173/1 și 1173/2 ;
- locuința **C1** construită din chirpici și lemn pe fundație de piatră acoperit cu plăci ondulate de azbociment compusă din 3 camere și hol, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol 70 mp,
- locuința **C2** construită din chirpici și lemn pe fundație de piatră acoperit cu plăci ondulate de azbociment compusă din 4 camere și hol, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol 93 mp, proprietatea debitorului **CHIVORCHIAN-HAIC GHEORGHE**.

Asupra imobilului sunt următoarele notații:

- se notează sechestrul asigurator până la concurența sumei de 9.950.000 lei, la cererea Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție – Direcția Națională Anticorupție- Serviciul Teritorial Timișoara, în Dosarul penal nr. 134/P/2014
- se notează proces verbal de sechestrul 3/12 din 08/12/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ, Hotărâre Judecătorească nr. 1/A, din 03/01/2018 emis de CURTEA DE APEL TIMIȘOARA SECȚIA PENALĂ, intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, valoare 5008932.52 lei.

Prețul de pornire al licitației este de **151.854 lei** preț stabilit prin raportul de evaluare întocmit de SISTED EVAL S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul fiscal înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL ROZNOV

Str. Tineretului, Nr.663; Cod postal 617390
Tel: 004/0233/665471; Fax: 004/0233/665435; 004/0233/665241
cod CAEN 8411; CUI: 2612901
E-mail: taxe_impozite@primariaroznov.ro

Dosar de executare nr. 3/2019

Nr. înreg. 188/09.01.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/2019

Subsemnații, Crismariu Elena Diana, în calitate de executor fiscal, având legitimația nr. 265/2021 și Colobanea Constantin Daniel, în calitate de executor fiscal, având legitimația nr. 264/2021 emitem prezenta publicație de vânzare având în vedere cererea de executare silită formulată de **creditoarea JUDEȚUL TIMIȘ prin Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în localitatea Timișoara, Bdv. Revoluției din 1989, nr. 17, județul Timiș, reprezentată legal de d-nul președinte Alin-Adrian NICA, împotriva **debitorului CHIVORCHIAN-HAIC GHEORGHE**, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința penală nr. 554/P.I./30.12.2016 pronunțată de Tribunalul Timiș, definitivă prin Decizia penală nr. 1/A/03.01.2018 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara (**Dosar penal nr. 6402/30/2015**), **în vederea recuperării sumei de 4.936.974,52 lei (urmand a se calcula in continuare accesoriile legale aferente pana la data platii efective)** reprezentând contravaloarea creanței.

În temeiul dispozițiilor art. art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta Publicație de vânzare aducem la cunoștință publică faptul că la data de **14 februarie 2023 orele 12.00**, va avea loc la sediul Primăriei Orașului Roznov, str. Tineretului, nr. 663, județul Neamț licitația publică privind vânzarea imobilului situat în **localitatea Slobozia Roznov, str. Ses, județul Neamț**, înscris în C.F. a UAT Roznov la nr. **52554**, nr. Cadastral **52554** reprezentând teren intravilan în suprafața de **4.670 mp** din acte, **3.747 mp** suprafața măsurată, proprietatea debitorului **CHIVORCHIAN-HAIC GHEORGHE**.

Asupra imobilului sunt următoarele notații:

-se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 9.950.000 lei, la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – Direcția Națională Anticorupție- Serviciul Teritorial Timișoara, C1
- se noteaza proces verbal de sechestrul 3/11 din 08/12/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ, Hotărâre Judecătorească nr. 1/A, din 03/01/2018 emis de CURTEA DE APEL TIMIȘOARA SECȚIA PENALĂ, intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, valoare 5008932.52 lei.

Prețul de pornire al licitației este de **83.451 lei** preț stabilit prin raportul de evaluare întocmit de SISTED EVAL S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar execuțional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul fiscal înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția **Primăriei Orașului Roznov**, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv.