

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, CHELE TAMARA, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea Roznov, \_\_\_\_\_, LUNCASU CONSTANTIN, CNP \_\_\_\_\_, LUPASCU MARIOARA, CNP \_\_\_\_\_, si LUNCASU DORINA, CNP \_\_\_\_\_, județul/sectorul Neamt. codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0487 (ha), la prețul de 950 lei (noua sute cincizeci lei) Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

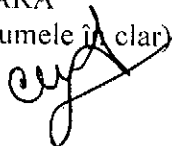
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Roznov/Neamt	0.0487	51361	51361			Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

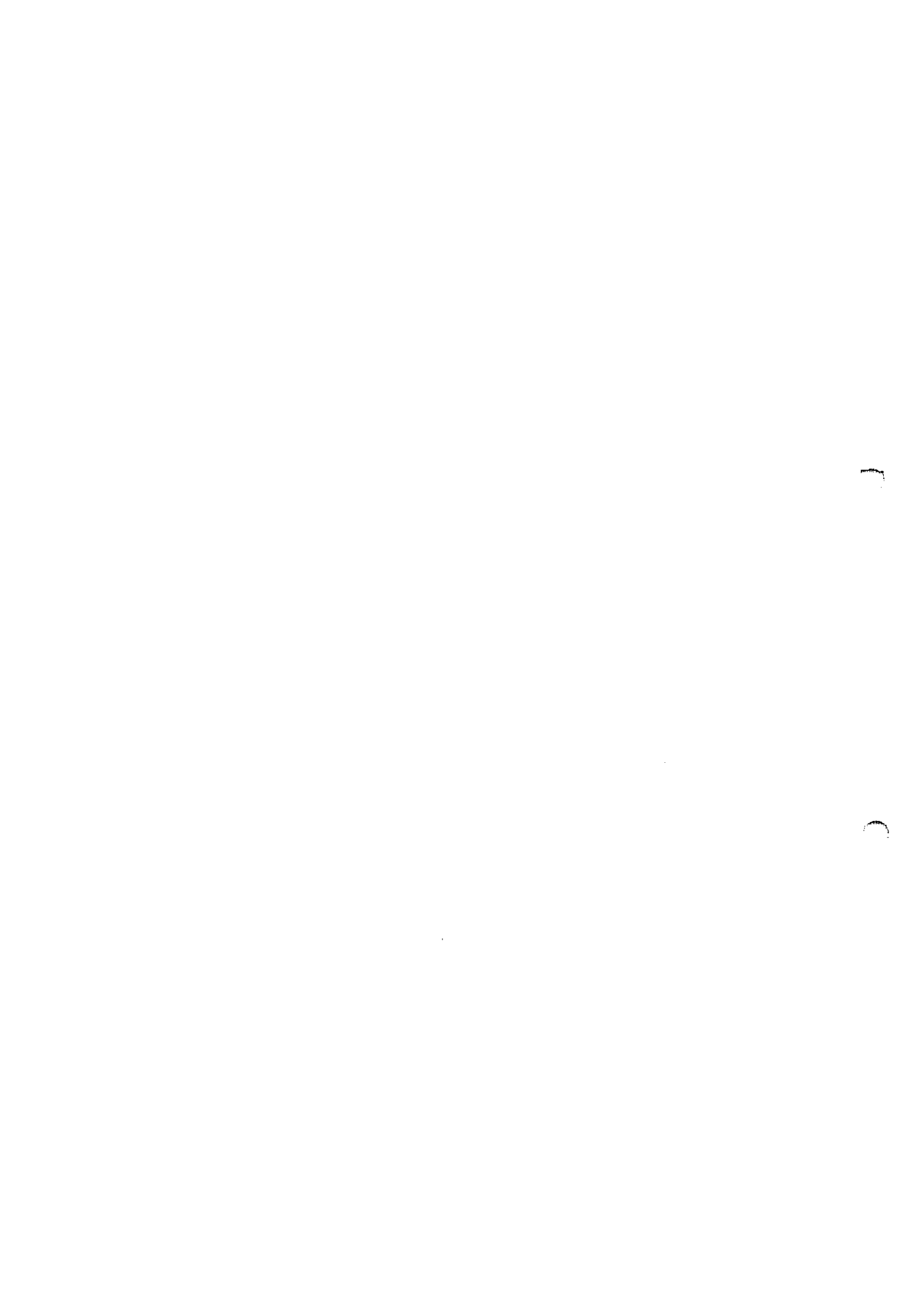
Vânzător/Împuternicit,  
CHELE TAMARA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 09.06.2021



Judetul (*)	NEAMT	Registrul de evidenta	Nr. ...15.... din ...09.06.2021... (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	ORAS ROZNOV		

**LISTA**  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 15 depuse de CHELE Tamară... in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusive

	Nume si prenume pers.fizica / pers. Juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si pers.juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
2	Luncasu Constantin - frate	ROZNOV
3	Lupascu Mariana - sora	P. Neamt
4	Luncasu Daniela - sora	ROZNOV
5		

**2. Preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

	Nume si prenume pers.fizica / pers. Juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si pers.juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
1		
2		
3		
4		

**3. Preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

	Nume si prenume pers.fizica / pers. Juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si pers.juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
2	Grupul de Firme TCE S Brazi	Bucuresti, Sect. 1
3		
4		
5		

**4. Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

	Nume si prenume pers.fizica / pers. Juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si pers.juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
1		
2		
3		
4		
5		

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

1	Nume si prenume pers.fizica / pers. Juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si pers.juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
2		
3		
4		

**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

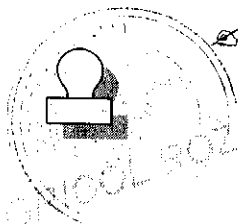
1	Nume si prenume pers.fizica / pers. Juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si pers.juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
2		
3		
4		

**7. Preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

1	Nume si prenume pers.fizica / pers. Juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si pers.juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
2		
3		
4		

**Primar,**  
**Vasile PAVAL**

**Secretar General al orasului Roznov,**  
**Alina Diana STOIAN**



**Red:/Dac: inspector Registrul Agricol Daniel COLOBANEA**

*(Handwritten signature of Daniel Colobanea)*

Judetul (*) <b>MEAMT</b>	Registrul de evidenta Nr. ... <b>16</b> .... din <b>09.06.2021</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <b>ORAS ROZNOV</b>	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. **16**... depuse de **09.06.2021**..... in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusive

1	Nume si prenume pers.fizica / pers. Juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si pers.juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
2	<b>Luncasu Constantin - frate</b>	<b>ROZNOV</b>
3	<b>Lupasu Marinela - sora</b>	<b>P. Meamt</b>
4	<b>Luncasu Daniela - sora</b>	<b>ROZNOV</b>
5		

**2. Preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

1	Nume si prenume pers.fizica / pers. Juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si pers.juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
2		
3		
4		

**3. Preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

1	Nume si prenume pers.fizica / pers. Juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si pers.juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
2	<b>Grupul de Firme TCE 3 Brazi</b>	<b>Bucuresti, Sect 1</b>
3		
4		
5		

**4. Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

1	Nume si prenume pers.fizica / pers. Juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si pers.juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
2		
3		
4		
5		

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

1	Nume si prenume pers.fizica / pers. Juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si pers.juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
2		
3		
4		

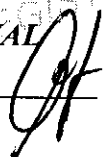
**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

1	Nume si prenume pers.fizica / pers. Juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si pers.juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
2		
3		
4		

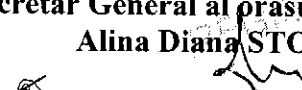
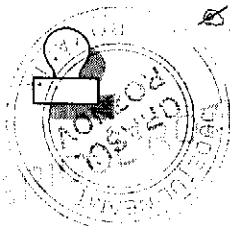
**7. Preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

1	Nume si prenume pers.fizica / pers. Juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si pers.juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
2		
3		
4		

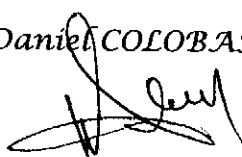
Primar,  
Vasile PAVAL



Secretar General al prasului Roznov,  
Alina Diana STOIAN

Red:/Dac: inspector Registrul Agricol Daniel COLOBANEA



- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, CHELE TAMARA, CNP 2620209270588, având adresa de comunicare în: localitatea Roznov, Str. Parohia II nr. 625, LUNCASU CONSTANTIN, CNP 1581101270664 ,LUPASCU MARIOARA, CNP 2570123270604, si LUNCASU DORINA, CNP 2720228270621, județul/sectorul .Neamt, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4479 (ha), la prețul de 8740 lei (opt mii șapte sute patruzeci lei) Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

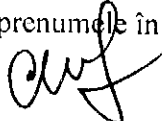
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Roznov/Neamt	0.4479	50222	50222	32	248	Arabil	Lot 1
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
CHELE TAMARA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....  
L.S.

Data 09.06.2021.....

